

Date: October 01, 2022

To,

The General Manager

Dy. General Manager

Capital Market(Listing) Marketing Operations (Listing)

National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, BKC

P. J. Towers,

Bandra-Kurla Complex, 25th Floor, Dalal Street, Fort,

Bandra (East), Mumbai-400 051 Mumbai-400 001 Symbol: RUBYMILLS Code: 503169

Dear Sir(s),

<u>Sub: Newspaper advertisement - Notice to shareholders for transfer of Dividend/Equity Shares to IEPF</u>

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, please find enclosed herewith the copies of Notices to Shareholders published in the following newspapers in connection with transfer of Dividend/Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

- 1. The Free Press Journal
- 2. Navshakti

Kindly take the same on your records.

Thanking you, Yours faithfully,

For THE RUBY MILLS LIMITED

Purav H. Shah Executive Director, CFO & CEO

IN THE DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO.II MUMBAI 3RD FLOOR MTNL BHAVAN COLABA MARKET COLABA, MUMBAI-400005 TRANSFERRED ORIGINAL APPLICATION NO 953 OF 2016

Punjab National Bank Verses

... Applicant

Hardik J. Ganatra & ors ... Defendants Take Notice that the Application O. A. No. 666 of 2015 between the above parties

pending in thr MDRT-III has been transferred to this Tribunal as per change in jurisdiction notified vide government of India F.No. 18/2/2016- DRT/S.O.3065(E) dated 26.09.2016 and the said application is registered as T. O. A. No. 953 of 2016 on the file of this Tribunal. Therefore you are hereby required to appear before tht Hon'ble Tribunal either in

person or through Advocate duly instructed on 02.01.2023 at 11:00 a.m. failing which appropriate order will be pleased. Given under my hand and the seal of the Tribunal, this 28 day of September, 2022.

(seal) DRT-II. Mumbai Please take notice that DB Family Trust ("my client") has entered into negotiations with HGP Community Private Limited, part of the Hiranandani Group (the builder / promoter) for purchase of <u>Apartmen No.805 admeasuring approximately 379 sq.ft.</u> (carpet area) on the 8

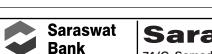
PUBLIC NOTICE

loor of Regent Hill, D Wing, Sector XI-A Hirandani Gardens, Powai Mumbai 400 076 ("said property") which have reached the final stage. My client hereby gives notice to the public at large and calls upon all or any person/s who have any right, title, interest or claim in the said property to submit their objections and claims in writing along with supporting documents / proof thereof to the undersigned within a period of 14 ays of the date of publication of this notice, failing which my client shall resume that no adverse claims or objections concerning the said property xist or if they do exist they stand waived and my client may proceed to omplete the transaction as envisaged.

Date: 01-10-2022

11, Hind Rajasthan, Alana Lane, Fort, Mumba-400023 anosh.sequeira@gmail.com

Anosh Sequeira



Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Saraswat Co-op. Bank Ltd.

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai-400 028 Tel. No. (022) 2422 1202 / 1204 / 1206 / 1211

POSSESSION NOTICE

COMMON POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES IN CASE OF MORE THAN ONE BORROWER BY THE RESPECTIVE AUTHORISED OFFICERS (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Saraswat Co-operative Bank Ltd. / the Authorised Officer/s of the Saraswat Co-operative Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s, guarantor/s and mortgagor/s to repay the amount as men account within 60 days from the date of the notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 or various dates of September 2022.

The borrower/s, mortgagor/s, guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the said

pro	property/ies will be subject to the charge of Saraswat Co-operative Bank Ltd. for the amounts outstanding alongwith the interest and charges.							
Sr. No	1	Name of the account	Name of the Borrower / Mortgagor / Guarantor	Description of the property Mortgaged (secured asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Amount outstanding as per demand notice (alongwith future interest and charges)	
1	Kalbadevi	Atul Suresh Suresh [Borrower] levi 2. Mr. Naralkar 2. Mr. Naralkar Suresh		Apartment No. A-4/02 [Admeasuring Area: 15 sq. mtrs.], Ground Floor, "A Type Apartment Owners Association", Sector-15, Vashi, Navi Mumbai-400 703, owned by Mr. Naralkar Suresh Pandurang.		27.09.2022	₹ 16,27,430/- (Rs. Sixteen Lakh Twenty Seven Thousand Four Hundred Thirty Only)	
2	Kalbadevi	1. Mr. Jadhav Jeevan Belaji 2. Mrs. Jadhav Asha Jeevan	Belaji [Borrower & Mortgagor] 2. Mrs. Jadhav Asha	Apartment No. 0104 [Admeasuring Carpet Area: 25.81 sq. mtrs.], Bldg. No. E-12, Type -EWS in Mass Housing Scheme, Sector-27, Taloja, Navi Mumbai-410 218 owned by Mr. Jadhav Jeevan Belaji & Mrs. Jadhav Asha Jeevan.		27.09.2022	₹ 14,84,684/- (Rs. Fourteen Lakh Eighty Four Thousand Six Hundred Eighty Four Only)	
		1. Mr. Avhad	Mr. Avhad Adinath Ramdas [Borrower & Mortgagor] Mr. Avhad Anil Ramdas [Co-horrower & Mortgagor]					

₹ 28,10,956/-**Adinath** Bhimaji sq. mtrs.], Shree Vinayak CHSL., on Land Bearing . Mr. Palve (Rs. Twenty Eight Lakh No. A-7, Sector-14, Kalamboli, Ta. Panvel, Dist. 16.02.2022 27.09.2022 Fort Kondiram [Guarantor] **Ten Thousand Nine** Mrs. Avhad Savita Anil Raigad-410 218, owned by Mr. Avhad Adinath 2. Mr. Avhad Hundred Fifty Six Only Nee - Ms. Shekade Ramdas and Mr. Avhad Anil Ramdas. **Anil Ramdas** Savita Popat [Guarantor] Mrs. Avhad Ashwini Adinath [Guarantor] Apartment No. 0601 [Admeasuring Carpet 1. Mr. Masal Mr. Masal Shrikrishna Area: 25.81 sq. mtrs.], 6th Floor, Building No. **Dada** [Borrower & Mortgagor] (Rs. Thirteen Lakh Dada E-03, Type-EWS in Mass Housing Scheme, Fort Mrs. Masal Kaushalya 05.01.2022 27.09.2022 Ninety One Thousand 2. Mrs. Masa Sector-37, Taloia, Navi Mumbai-410 210, owned [Co-borrower Two Hundred Fifty Five Kaushalya by Mr. Masal Shrikrishna Dada & Mrs. Mortgagor] Masal Kaushalya Krishna. . Mrs. Bukam Mrs. Bukam Poonam Flat No. 102 [Admeasuring Carpet Area ₹ 23.16.634/-Poonam 43.63 sq. mtrs.], 1st Floor, "Shree Samarth Yogesh [Borrower] Rs. Twenty Three Lakh Yogesh Sion Mr. Bukam Yogesh CHSL.", Plot No. 119, Sector-11, Koparkhairane, 21.12.2021 27.09.2021 Sixteen Thousand Six 2. Mr. Bukan Gajanan [Co-borrower & Navi Mumbai-400 709, owned by Mr. Bukan **Hundred Thirty Four** Yogesh Yogesh Gaianan. Mortgagor] Only) Gaianan l. Mr. Bukam Mr. Bukam Yogesh Flat No. 102 [Admeasuring Carpet Area ₹ 26,76,015/-Yogesh [Borrower & 43.63 sq. mtrs.], 1st Floor, "Shree Samarth Gajanan (Rs. Twenty Six Lakh Gajanan Sion CHSL.", Plot No. 119, Sector-11, Koparkhairane, 21.12.2021 27.09.2021 Mrs. Bukan Seventy Six Thousand . Mrs. Bukam Poonam Navi Mumbai-400 709, owned by Mr. Bukam Fifteen Only) Yogesh [Guarantor] Yogesh Gajanan. Yogesh Flat No. 5/F-9/2:208 [Admeasuring Built Up ₹ 13,34,705.00 . Mr. Karkhele Sunil Area: 24.17 sq. mtrs.], 2nd Floor, Building No. 5/F I. Mr. Karkhele (Rs. Thirteen Lakh Sunil Asaraji Sion 9, Om Sai Dham Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Sector-7, 25.03.2021 27.09.2021 Thirty-Four Thousand 2. Mrs. Mrs. Karkhele Asha Ghansoli, Navi Mumbai-400 605, owned by Mr. Karkhele Ash Seven Hundred Five Sunil [Guarantor] Sunil Karkhele Sunil Asaraji.

The borrower's, guarantor's, mortgagor's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the mortgaged property/jes i. e., secured asset/s.

ASST. GENERAL MANAGER & AUTHORISED OFFICER Date : 27.09.2022 Place: Mumbai Saraswat Co-op. Bank Ltd. Rameshwar Media

(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD.

Central Office: "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel.: 61890085 / 69490134 / 61890083.

Auction sale of immovable property

Sealed Offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following immovable property/ies on "as is where is basis and as is what is basis" which is now in the possession of the Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., as per section 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Sr. No	NAME OF THE MORTGAGOR / BORROWERS & BRANCH	OUTSTANDING AMOUNT AS PER DEMAND NOTICE	ENCUMBRANCES KNOWN TO THE BANK	i. RESERVE PRICE, ii. EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) iii. BID INCREMENT AMOUNT (Over & Above Highest Bid Amount)	i. DATE & TIME OF INSPECTION ii. LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF TENDERS / OFFERS	DATE AND TIME OF OPENING THE TENDERS
	Partners & Joint/Co- Borrowers: Mr.Tushar Chhotalal Joshi Mr. Vivek Omprakash Chandel	Demand Notice Date: 28.08.2020 Loan Account No. 000333510068492: Rs.1,91,84,252.97 as on 11.08.2020 together with further interest @ 13.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 12.08.2020	Office No.B-806, admeasuring 2525 sq. ft. built up area on the 8th Floor of the Building known as "Pranik Chambers", Pranik Chamber Owners Co-op.Premises Society Ltd., constructed on land bearing Survey No.5 (Part), C.T.S.No.701 of Village Marol and Survey No.13 (Part), C.T.S.No.1 of Village Mohili situated at Saki Vihar Road, Off.M. V.Road, Sakinaka, Andheri (East), Mumbai 400 072 owned by Borrower Company (Reserve Price – Rs.2,70,00,000/-)	ii. Rs.27,00,000/- iii. Rs.1,00,000/-		05.11.2022 at 11.30 a.m.

- 1) Auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" with all the existing and future encumbrances / Society Dues / Builders dues / Property Tax / Utility Service provider outstanding dues etc. and same shall be borne by bidders whether known or unknown to the Bank. The Bank is not responsible for encumbrances unknown to the Bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be held responsible in any way for any third-party claims / rights / dues received after date of opening the bid. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his / her satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer
- Secured Creditor in this regard at a later date. Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered & same is liable to be rejected. Bidders shall bid for all the properties as a single Lot.
- The Bidder shall submit bid / offers alongwith their KYC documents and 10% of EMD amount by Pay Order / D.D. drawn in favour of "Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd." [Envelope containing the Bids / offer should superscribed as Bid for "M/S Vast Realty"].
- Place of Submission and opening of Tenders/Offers: Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., Central Office Recovery & Legal Department, Marutagiri, Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai - 400 063. Charges for documentations, transfer fees of Society / Builders / Revenue Department, Conveyance, Stamp Duty, Registration Charges with the Registrar of Assurances as
- applicable and other statutory dues if any, shall be borne by the purchaser and the purchaser should complete all the transfer formalities In case of more than one bid is received for above Reserve Price, the Bidders present during the opening of the Tenders may participate in the Oral Bidding / Inter-se Bidding. The Authorised Officer of the Bank have discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding / negotiations amongst the bidders to realize highest sale value for the said property/ies. Bidders are, therefore advised to remain present themselves or through their duly authorized representative(s), who
- The Authorised Officer reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date and time of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
- Mortgagor/borrower/joint-borrower/surety/guarantor may bring maximum bid /offers to realize a good value. The successful bidders should deposit 25% (including 10% EMD) of the bid amount immediately on the same day or not later than next working day, as the case may be, of opening of bids and balance 75% within 15 days from the date of opening the tenders. In case, successful bidder failed to pay the remaining 15% of the bid amount as aforesaid then the EMD amount shall stand forfeited automatically without any further notice.
- 10) If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall stand forfeited 11) In case of non-acceptance of offer of purchaser by the Secured Creditor / Authorised officer, the EMD amount of 10% paid along with the application will be refunded / returned without
- any interest to the unsuccessful bidders. 12) The Principal Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor is hereby informed in their own interest to take away all the movables, personal belongings, office documents.
- equipments / papers, articles, etc. which are not hypothecated to the Bank, if any lying in the above said premises with prior intimation in writing to the Authorised Officer, failing which the same shall be removed / disposed-off as scrap without any realizable, value without giving any further notice to you Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor to enable us to handover the vacant and peaceful possession of said assets to the successful bidders on receipt of entire sale amount, which please take note

Note: This is also a notice to the Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor of the above loan accounts under Rule 8[6] of the SARFAESI Act, 2002 about holding of sale by inviting sealed tenders from the public in general for the sale of the above said secured assets on abovementioned date if your dues are not cleared in full. Notice is hereby given to you Mortgagors / Borrowers / Joint-Borrowers / Guarantors u/s.13(8) of the SARFAESI Act, 2002 to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be auction sold and you shall be liable for balance outstanding dues remains, if any with interest, charges, expenses, costs etc. after adjusting the Net Sale proceeds i.e. Sale Price less incidental expenses & statutory outstanding dues of property

Date: 01.10.2022 Place: Mumbai

MAHESH B. KOTIAN GENERAL MANAGER **AUTHORISED OFFICER**

THE BYKE HOSPITALITY LIMITED

CIN: L67190MH1990PLC056009

Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, J.B. Nagar, Andheri (E), Mumbai - 400 099. TEL: 022-67079999, Website: www.thebyke.com Email Id: cs@thebyke.com/investors.care@thebyke.com

NOTICE TO EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

Sub: Transfer of Equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority. Shareholders are hereby informed that in accordance with the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (IEPF Rules), as

amended from time to time, Equity shares of the Company, in respect of which dividend entitlement have remained unclaimed or unpaid for a consecutive period of Seven (7) years or more, are required to be statutorily transferred by the Company to the Demat account of the IEPF Authority.

The Company has sent individual notices to the concerned shareholders at their registered addresses whose shares are liable to be transferred to the IEPF Authority advising them to claim their unclaimed dividends. The Company has uploaded details of the concerned shareholders whose shares are due for transfer to the IEPF Authority on its website www.thebyke.com. Shareholders are requested to refer to the said website to verify the details of unclaimed dividends and the shares which are liable to be transferred to the IEPF Authority.

In accordance with the IEPE Bules, the Concerned members can claim their dividend by sending a letter under their signature so as to reach the Company Secretary, The Byke Hospitality Limited, Sunil Patodia Tower, Plot No 156-158, J.B. Nagar, Andheri East, Mumbai - 400099, on or before November 01, 2022. In case valid claim is not received by the Company by the aforementioned date, the Company shall with a view to comply with the Rules, transfer the shares to the IEPF Authority without any further notice to the shareholders and no liability shall lie against the Company in respect of the shares so transferred.

The shareholders may note that upon transfer of the shares to IEPF Authority including all benefits accruing on such shares, if any, the same can be claimed only from the IEPF Authority by making a separate application to the IEPF Authority in Form IEPF-5 as prescribed under the Rules.

In case the members have any queries on the subject matter or the Rules, they may contact the Company Secretary, The Byke Hospitality Limited , Sunil Patodia Tower Plot No 156-158, J.B. Nagar, Andheri East, Mumbai 400099 TEL: 022-67079999 EMAIL: cs@thebyke.com/ investors.care@thebyke.com OR Company's Registra and Transfer Agent (RTA): Link Intime India Private Limited, C-101, 247 Park, L.B.S Marg. Vikhroli (West). Mumbai - 400083; TEL: 022-49186270; EMAIL rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

For The Byke Hospitality Limited

Place: Mumbai Date: September 30, 2022

(Jatin Singhal) **Company Secretary and Compliance Officer**

Email Id: info@rubymills.com, Website: www.rubymills.com NOTICE is hereby given that pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ("the IEPF Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs, the shares underlying such dividend for the financial year 2014-15 which has remained unpaid / unclaimed for the seven consecutive years are due to be transferred to the IEPF Authority in accordance with the Act and the procedure set out in the IEPF Rules. The Company is communicating to the concerned shareholders through individual notices

RUBY

CIN: L17120MH1917PLC000447 Regd. Office: Ruby House, J. K. Sawant Marg, Dadar (W) Mumbai-400 028

Phone No.: (022) 2438 7800 / 3099 7800, Fax No.: +91-22-2437 8125

regarding the transfer of their underlying shares to the IEPF Authority. The full details of the shareholders including their folio number or DP ID » Client ID, whose shares are to be transferred to IEPF Authority, as aforesaid, are hosted on the website of the Company which can be accessed using the link www.rubymills.com/investors.

In case of shareholders holding the shares in :

- Physical Form The Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of original share certificate(s) held by them for the purpose of dematerialisation and transfer of shares to the Demat account of the IEPF Authority and upon such issue, the original share certificate(s) which are registered in the name of original shareholders will stand automatically cancelled and be deemed to be non-negotiable
- Dematerialised Form The Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares lying in their Demat account in favour of the Demat account of the IEPF Authority.

No claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the IEPF Rules. However, the shareholders may claim both, the unclaimed dividend(s) and the share(s) transferred to IEPF (including al benefits accruing on such shares, if any) by making an application to the IEPF Authority n e-Form IEPF 5, as prescribed under the IEPF Rules and the same is made available of IEPF website at www.iepf.gov.in.

In case shareholders have any query on the subject matter and the IEPF Rules, they may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent - Bigshare Services Private Limited at 1st Floor, Bharat Tin Works Building, Opp. Vasant Oasis, Makwana Road, Marol, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra-400059; Tel. No.: (022) 4043 0200 6263 8200 **Fax No.** (022) 2847 5207 / 6263 8299; **E-mail :** info@bigshareonline.com Website: www.bigshareonline.com.

For further details kindly visit www.rubymills.com/investors; BSE Limited www.bseindia.com; and NSE Limited – www.nseindia.com.

By the order of the Board For The Ruby Mills Limited

Bharat M. Shah

Rs. 57,78,018.13/-

(Rupees Fifty Seven Lakh

Seventy Eight Thousand

Eighteen and Thirteen Paise

Only) by way of outstanding

principal, arrears (including

accrued late charges) and

Managing Director DIN: 00071248



ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266

Branch Office- G Corporation Tech Park, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane -400607 (MH)

DEMAND NOTICE

(under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)
SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND

Date: 01.10.2022

Place: Mumbai

ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL), their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at thecontractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

SI.	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor /	NPA Date	Demand	Amount due as per				
No	Co-Guarantor & Loan A/C No.	NPA Date	Notice	Demand Notice /as on Date				
1	1. RAKESHH V MEHRA Flat No. 415, 4th Floor, Wing B3, Phase Ii, Arihant Anmol, Joveli Gaon, Mankivali, Off Neral	08.09.2022	26.09.2022	Rs. 34,56,353.57/-				
•	Badlapur Road, Badlapur (E), Thane, Mumbai, Maharashtra-421503 2. POONAM SUDARSHAN AGGARWAL Flat		Old notice	(Rupees Thirty Four Lakh Fifty				
	No. 415, 4th Floor, Wing B3, Phase Ii, Arihant Anmol, Joveli Gaon, Mankivali, Off Neral Badlapur Road, Badlapur (E),			Six Thousand Three Hundred				
	Thane, Mumbai, Maharashtra- 421503 3. POONAM SUDARSHAN AGGARWAL 9, Vaishali, Sant Ramdas Road,		2021 with-	Fifty Three and Fifty Seven				
	Mulund East, Mumbai, Maharashtra 400081 4. RAKESHH V MEHRA 5/140, Usha Niwas 2nd Floor Road No-5 Near		drawn. This	Paise Only) by way of out-				
	Raja Rani Travels, Shivaji Park, Mahim (West) Mumbai, Maharashtra 400016 5. RAKESHH V MEHRA Flat No. 1005,		publication to be treat-	standing principal, arrears				
	10th Fir, Suvidha Jewel, 90 Feet Road, Opp Kelkar College Mulund-East, Mumbai 400081 6. POONAM		ed as effec-	(including accrued late				
	SUDARSHAN AGGARWAL Flat No. 1005, 10th Flr, Suvidha Jewel, 90 Feet Road, Opp Kelkar College Mulund-East,		tive notice	charges) and interest till				
	Mumbai 400081 Loan Account No. LNMUMHL1117003181			06.09.2022.				
DE	ESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat No. B3-415, Admeasuring 48.28 Sq. Mtrs (Carpet) On							

4th Floor Of Building No. B-3 Known As Arihant Anmol Phase-II, Constructed On The Plot Of Land Bearing Survey No. 67, Hissa No. 4/5 + 6/4, Admeasuring 4000 Sq Mtrs., Survey No. 67 Hissa No. 5, Admeasuring 400 Sq. Mtrs., Survey No. 67, Hissa No. 6/1, Admeasuring 9600 Sq. Mtrs., Survey No. 67, Hissa No. 6/2 (Pt) Admeasuring 4460 Sq. Mtrs., Survey No. 68, Admeasuring 1520 Sq. Mtrs., & Survey No. 69, Hissa No. 1, Admeasuring 700 Sq. Mtrs., Situated At Village Jouveli, Tal Ambernath, Dist: Thane, Maharashtra Within The Jurisdiction Of The Sub-Registrar Of Assurances Badlapur At Badlapur, District: Raigad.

1. SUSAIRAJ ANTHONY SWAMI Plot No. 336, 5th Floor, Flat No 504, Shaikh Misree Marg, K.P. Manot Nagar, 01.09.2022 28.09.2022 lahjabeen Height Chsl, Nr. Acharya Atre Nagar Monorail Station, Mumbai City, Maharashtra 400037 2. MOCHARAN SUSAIRAJ Plot No. 336, 5th Floor, Flat No 504, Shaikh Misree Marg, K.P. Manot Nagar, Mahjabeen Height Chsl, Nr. Acharya Atre Nagar Monorail Station, Mumbai City, Maharashtra 400037 3. JULIANA TOURS & TRAVELS Plot No. 336, 5th Floor, Flat No 504, Shaikh Misree Marg, K.P. Manot Nagar, Mahjabeen Height Chsl, Nr. Acharya Atre Nagar Monorail Station, Mumbai City, Maharashtra 400037 4. SUSAIRAJ ANTHONY SWAMI 258 Madonna Colony Shaikh Mistri Road Wadala East Mumbai Maharashtra 400037 5. MOCHARANI SUSAIRAJ 258 Madonna Colony Shaikh Mistri Road Wadala East Mumbai Maharashtra 400037 6. JULIANA TOURS & TRAVELS R No 385 Devramdad Chawl, Indira Nagar, Smd Road, Antop Hill, Mumbai, Maharashtra 400037 7, SUSAIRAJ ANTHONY SWAMI C/O S.M. Jewellers 158-1/3 Ground Floor Korba Mithagar Barkat Ali Dargah Road, Antop Hill, Maharashtra 400037 Loan Account No. LNMUGLAP-01220116628, LNVLPPHL-05190049162 & LNVLPPHL-05190049161

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat No. 504, Admeasuring 295 Sq. Ft., 5th Floor, Plot No. 336, 1, Mahjabeen Height, Cs 336, Matunga Division, Shaikh Misree Road, Antop Hill Wadala (E), Mumbai 400037, Bearing Cts No. 336, And Situated And Lying And Being Revenue Village At Matunga Division, F/N Ward In The Registartion District, Mumbai & Sub-Regustrar District Mumbai, Within The Limits Of Brihan Mumba Municipal Corporation, And Bounded As: East: Shaikh Misree Marg, West: Dost Galaxy 2 Building, North: Anand Height Building, South: Dosti Galaxy Building. We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with further interest thereon plus cost charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset

entirely at your risk as to the cost and consequences.

Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the aforesaid secured assets withou prior written consent of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / o

ny other legal provision in this regard Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL, and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale

of that secured asset.

Sd/- Authorised Officer Date: 01.10.2022 (Aditya Birla Housing Finance Limited)

> IDBI Bank Ltd., : Retail Recovery Department Bhoomiraj Costarica, Near Moraj Residency, Palm Beach (Service) Road, Sanpada, (h) IDBI BANK Sector 18, Navi Mumbai Pin : 400705 Tel. No. : 022-27810314

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, calling upon the porrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him inder sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act. in respect of time available, to

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI Bank Ltd for an amount mentioned below and interest and charges thereon.

Name of the Borrower/Owner Date of Date of

of the property/Guarantor and Loan A/c No.	Date of Demand Notice	Date of Possession	Amount claimed in demand notice	Description of Property
Shri. Hasanur Jaman Gazi, Smt. Shabnam Sharif Shaikh & Shri. Rashid Sharif Shaikh (Guarantor) Lan No: 0123675100008046	28-06-2022	23-09-2022	Nine Lac Ninety Thousand Two Hundred	2:3 Wing B Ex-Servicemen`s CHSL Plot No.16 To 19, Sector 2E Kalamboli Kalamboli Navi Mumbai 421304 Maharashtra
Shri. Prakash Sitaram Kamble, Smt. Sunita Prakash Kamble Lan No : 0306675100014085, 0306675100014094, 0306675100014100	28-06-2022	22-09-2022	Rs.21,75,071/- Rupees Twenty One Lac Seventy Five Thousand Seventy One Only	Flat No. 201, 2nd Floor, Building No.06 Badlapur East, Ambernath, Thane 421503 MAHARASHTRA
Shri. Sudhakar Namdeo Kambale, Smt. Usha Sudhakar Kambale Lan No : 0302675100004831	28-06-2022	27-09-2022	Rs. 12,79,896/- Rupees Twelve Lac Seventy Nine Thousand Eight Hundred Ninety Six Only.	Flat No A-305 3rd Floor Prakrit Angan Gauripada Kalya-murbad Road Next To Yogidham Kalyan West 421301 Maharashtra
Shri. Bhimrao Raghunath Lonare & Smt. Archana Bhimrao Lonare Lan No: 0123675100006904	30-05-2022	27-09-2022	Rs.2,22,833.52/- Rupees Two Lac Twenty Two Thousand Eight Hundred Thirty Three and Fifty Two Paise	106 Asha Apt Asha Apt Birla College Road, Village Ghandhare, Khadakpada Kalyan 421304 Maharashtra.
Shri. Daur Mathura Ganesh Daur Rajkumar Ganesh Shri.Kanha Hari Thakur (Guarantor) Lan No: 52132300000073	28-06-2022	29-09-2022	Two Lac Eighty Three	H.No181/1, 282/2, At Dapoli Post Dasgoan, Ratnagiri Maharashtra, 410206
Shri. Sandesh Chandrakant Wani Lan No: 54832300010412	28-06-2022	28-09-2022	Rs.14,45,724.24/- Rupees Fourteen Lac Forty Five Thousand Seven Hundred Twenty Four and Twenty Four Paise	House No 188, Village Dighode, Post Dighode, Tal Uran, Dist. Raigad, Maharashtra, 410206
Shri. Praphul Kashinath Vatkar & Shri. Sujata Praphul Vatkar Lan No: 0123675100006038	28-06-2022	26-09-2022	Rs. 29,93,110.89/- Rupees Twenty Nine Lac Ninety Three Thousand One Hundred Ten and Eighty Nine Paise	12 Navjeevan Chsl Navjivan Chsl Palidedad, Sukhapur, New Panvel, Navi Mumbai, Maharashtra, 401206
Shri. Tukaram Dnyanu Mane & Smt. Ashwini Tukaram Mane	28-06-2022	26-09-2022	Rs. 25,68,995/- Rupees Twenty Five Lac Sixty	Flatno.103,1stfloor,NirmalGanesh, Behind Bharat Benz showroom,

Lan No : 0023675100042787. Eight Thousand Nine | survey No. 151, Hissa No.7, Deravali. Hundred Ninety Five Only old Mumbai Pune Road, Survey No.15/17, Deravali, Panvel Navi Mumbai 410206 Maharashtra Rs. 47,34,337.31/- Rupees Row House C-9, Kwality Forty Seven Lac Thirty Complex, Sy No 1/3 142/1 Adai Four Thousand Three Hundred Thirty Seven and Maharashtra Shri.Uday Karsandas Ashar & | 28-06-2022 | 26-09-2022 Smt.urvashi Uday Ashar Lan No : 0183675100022808 0183675100032452

Thirty One Paise

Rs.14,56,712.01/Rupees Fourteen Lac
Fifty Six Thousand Seven
Hundred Twelve and One
Hundred Twelve and One
Masjid Avvi Mumbai 410206 Shri. Ashpak Sikandar Bagwan |28-06-2022| 26-09-2022 & Smt. Tahesin Ashpak Bagwan Lan No : 0023675100021650 023675100024417 023675100024426 Maharashtra

24-03-2022 23-09-202 Rs. 20,08,378.92/- Rupees Flat No.201,2nd Floor, Balaji Shri. Ganesh Bhadrinath Twenty Lakh Eight Thousand Splendour E Wing, Survey No Three Hundred Seventy Eight and paise ninety two only Mumbai, Maharashtra 410206 lBudhawant. Lan No: 0117675100038766 0117675100038775 Date: 01-10-2022 Place: Navi Mumbai Sd/- Authorized Officer, IDBI Bank Ltd

AUCTION NOTICE

punjab national bank Together for the better

(ईमल : horecovery@pnb.co.in / hosastrawilful@pnb.co.in)

- १. मे. व्हॅल्यू इंडस्ट्रिज लिमिटेड (कर्जदार)
- २. श्री. वेणुगोपाल एन. धूत (हमीदार) ३. श्री. राज कुमार एन. धूत (हमीदार)
- ४. श्री. प्रदीप कुमार एन. धूत (हमीदार) आरबीआय मास्टर सर्क्यलर क्र. डीबीआर. क्र. सीआयडी.बीसी.२२/२०. १६.००३/१५-१६ दिनांक **०१ जुलै, २०१५** नुसार दिनांक ०३.०७.२०२० रोजीची कारणे दाखवा सूचना तुम्हाला जारी करण्यात आली होती आणि तुम्हाला कळवले होते की तुम्ही तुमची इच्छा असल्यास हेतुपुरस्सर कस्र्यार म्हणून तुम्हाला का वर्गीकृत करु नये यासाठी सूचना प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसात अभिवेदन करु शकता. एससीएन जारी केल्याला अनुसरुन एससीएन सापेक्ष कोणतेही अभिवेदन प्राप्त झालेले नाही, हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन तुम्हाला ठरवण्यासाठी दिनांक ०५.१०.२०२१ रोजीचा आदेश (दिनांक ०६.१२.२०२१ रोजीचा सुधारित आदेश) हा हेतुपस्सर कस्एवार म्हणून तुम्हाला ठरवण्यासाठी समितीद्वारे जारी करण्यात आला होता. ठरवण्याच्या आदेशाच्या विरोधात दिनांक ु १७.११.२०२१ रोजीचे तुमचे अभिवेदन प्राप्त झाले होते. दिनांक १७.११.२०२१ रोजीचे सदर अभिवेदन प्राप्त झाल्यावर नैसर्गिक निर्णयानुसार आणि रिव्ह्र् कमिटीच्या निर्देशांच्या अनुपालनात आयडेन्टिफिकेशन कमिटीसमोर तुम्हाल वैयक्तीक सुनावणीची संधी देण्याचे ठरवण्यात आले, जी २५.०५.२०२२ रोजी नियोजित होती. तुम्ही 'पटानाची श्रमता'' असतानाही कर्जटार आणि त्यांचे हमीटार म्हणजेच में. व्हॅल्य दंबस्टिज लिमिटेड (कर्जदार), श्री. वेणुगोपाल एन. धूत (हमीदार), श्री. राज कुमार एन. धूत (हमीदार), श्री. प्रदीप कुमार एन. धूत (हमीदार) यांना ठरवणारा हेतुपुरस्सर कस्र्यवारांच्या आयडेन्टिफिकेशन कमिटीद्वारी जारी केलेला दिनांक ०५.१०.२०२१ (दिनांक ०६.१२.२०२१ रोजीचा सुधारित आदेश) रोजीचा आदेश योग्य आहे.

किमटीने हे सुध्दा निर्देश दिले आहेत की, ठरवण्याच्या आदेशाच्या विरोधात दिनांक १७.११.२०२१ रोजीच्या अभिवेदनासह खाते पुढील प्रक्रियेसाठी बँकेचे एमडी आणि सीईओ मुख्य असलेल्या रिव्ह्यू समितीसमोर ठेवावे.

(अशोक कुमार मिश्रा) आयडेन्टिफिकेशन कमिटीचे सभासद

दिनांक: १८.०७.२०२२

पब्लिक नोटीस

श्री शिवतिर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. पत्ता म.गांधी रोड, नौपाडा, ठाणे या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत/भृखंडावर /गाळा/घर क्र अ - ६ व अ -७ धारण करणाऱ्या श्री. रवींद्र श्रीकांत साळी व श्री. शैलेंद्र श्रीकांत साळी यापैकी श्री शैलेंद्र श्रीकात साळी याचे दिनाक ३०/११/२०२० रोजी निधन झाले. त्यानी नामनिर्देशन केलेले नाही. संस्था या नोटीशीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणिदार/हरकतदार याच्याकडून हक्क मागण्या /हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात त्यानी आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतींच्या पुष्टचर्थ आवश्यक त्या कागदपत्राच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकत सादर झाल्या नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या भाडवलातील/ मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध याच्या हस्तातरणबाबत संस्थेच्या उपविधी नसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या/हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास / हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यलयात सचिव यांच्याकडे सकाळी ८ ते १० पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीशीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील

श्री शिवतिर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. ठिकाण: ठाणे याच्या करीता आणि वतीने. दिनाक: ०१/१०/२०२२

> (नियम 8(1) पहा) ताबा सूचना

> > (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सुचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 28.10.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.35,84,492.53 (रूपये पस्तीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार चारशे ब्याण्णव आणि त्रेपन्न पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLVSH00349349 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 21.10.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **प्रल्हाद भगीरथ, अक्षय जांगीड** आणि संतोष पी जांगीड यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 28.09.2022 रोजी घेतलेला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू.35,84,492.53 (रूपये पस्तीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार चारशे ब्याण्णव आणि त्रेपन्न पैसे फक्त) पुढील व्याज 21.10.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क. 1901. एकोणीसावा मजला. ए विंग. अटलांटा एन्क्लेब्ह. फेज-।. ठाणे-400612. महाराष्ट्र

तारीख: 28.09.2022 स्थळ : ठाणे

अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

सही/



punjab national bank

मजला, ईस्ट विंग, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर १०, द्वारका, नवी दि (ईमल : horecovery@pnb.co.in / hosastrawilful@pnb.co.in)

१. मे. व्हिडिओकॉन इंडस्ट्रिज लिमिटेड

दिनांक · १८ ०७ २०२२

२. श्री. वेणुगोपाल एन. धूत (सीएमडी/हमीदार) श्री राज कमार एन धत (हमीदार)

४. श्री. प्रदीप कुमार एन. धूत (हमीदार)

आरबीआय मास्टर सर्क्युलर क्र. डीबीआर. क्र. सीआयडी.बीसी.२२/२०.१६.००३/१५-१६ दिनांक **०१ जुलै, २०१५** नुसार दिनांक ०३.०७.२०२० रोजीची कारणे दाखवा सूचना तुम्हाला जारी करण्यात आली होती आणि तुम्हाला कळवले होते की तुम्ही तुमची इच्छा असल्यास हेतूपुरस्सर कसूरवार म्हणुन तुम्हाला का वर्गीकृत कर नये यासाठी सूचना प्राप्त झाल्यापासून **१५ दिवसात** अभिवेदन करु शकता. एससीएन जारी केल्याला अनुसरुन एससीएन सापेक्ष कोणतेही अभिवेदन प्राप्त झालेले नाही, हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन

तुम्हाला ठरवण्यासाठी दिनांक **०५.१०.२०२१** रोजीचा आदेश हा हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन तुम्हाला ठरव समितीद्वारे जारी करण्यात आला होता. ठरवण्याच्या आदेशाच्या विरोधात दिनांक १७.११.२०२१ रोजीचे तुमचे अभिवेदन प्राप्त झाले होते. दिनांक **१७.११.२०२१** रोजीचे सदर अभिवेदन प्राप्त झाल्यावर नैसर्गिक निर्णयानुसार आणि रिव्ह्यू कमिटीच्या निर्देशांच्या अनुपालनात आयडेन्टिफिकेशन कमिटीसमोर तुम्हाल वैयक्तीक सुनावणीची संधी देण्याचे ठरवण्यात आले. जी २५.०५.२०२२ रोजी नियोजित होती. तम्ही २५.०५.२०२२ रोजी नियोजित वैयक्तीक सुनावणीसाठी हजर न राहील्यामुळे आयडेन्टिफिकेशन कमिटीने ठरवले की **''प्रदानाची क्षमता''** असतानाही कर्जदार ु आणि त्यांचे हमीदार म्हणजेच मे. व्हिडिओकॉन इंडस्ट्रिज लिमिटेड (कर्जदार), श्री. वेणुगोपाल एन. धूत (सीएमडी/हमीदार), श्री. राज कुमार एन. धूत (हमीदार), श्री. प्रदीप कुमार एन. धूत (हमीदार) यांना ठरवणारा हेतुपुरस्सर कसूरवारांच्या आयडेन्टिफिकेशन कमिटीद्वारे जारी केलेला दिनांक ०५.१०.२०२१ रोजीचा आदेश योग्य आहे

कमिटीने हे सुध्दा निर्देश दिले आहेत की, ठरवण्याच्या आदेशाच्या विरोधात दिनांक १७.११.२०२१ रोजीच्या अभिवेदनासह खाते पुढील प्रक्रियेसाठी बँकेचे एमडी आणि सीईओ मुख्य असलेल्या रिव्ह्यू समितीसमोर ठेवावे.

(अशोक कुमार मिश्रा) आयडेन्टिफिकेशन कमिटीचे सभासद

श्रीकृष्ण नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

कार्यालयीन पत्ता : सास्मीरा मार्ग, डॉ. ॲनी बेझेंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०० ०३०. सर्वसाधारण सभा - २०२२ ची जाहिर सुचना

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना विकास नियंत्रण नियमावली ३३(१०) अंतर्गत सहभागी होण्याकरीता चर्चा व निर्णय करण्याबाबत **श्रीकृष्ण नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)** भूकर क्र. १००८ वरळी महसूल विभाग, या संस्थेची ''**सर्वसाधारण सभा'' रविवार, दि. १६** ऑक्टोबर २०२२ रोजी वेळ: संकाळी १०.०० वाजता ते २.०० वाजेपर्यंत स्थळ: डॉ. खरुडे मंडई हॉल, बेंगाल केमिकल, आदर्श नगर, वरळी, मुंबई - ४०० ०२५ येथे आयोजित केलेल्या सर्वसाधारण सभेत खालील विषयांवर विचार-विनिमय करून निर्णय घेण्यात येणार आहे. तरी सदर सभेस उपस्थित राहृन सहकार्य करावे हि विनंती.

: सभेपुढील विषय व सुची :-

१) सभेच्या अध्यक्षांची निवड करणे. नियोजित सहकारी संस्थेचे मुख्य प्रवर्तक व इतर प्रवर्तक यांची नियुक्ती करणे.

संस्थेचे नाव आरंक्षण करून संस्था नोंदणीकृत करणेबाबत व सहकारी संस्थेचे निबंधक यांच्याशी पत्रव्यवहार व इतर कागदपत्रे करण्यासाठी मुख्य प्रवर्तक व कार्यकारणी यांन अधिकार प्रदान करण्याबाबत.

सदर भखंडावर उपस्थित झोपडीधारकांनी झो.प्.यो. स्विकारण्याबाबत निर्णय घेणे.

नियोजित संस्थेच्या पुनर्विकास करण्यासाठी विकासक व वास्तुविशारद यांची नियुक्ती करणे नियोजित संस्थेच्या वतीने करार पत्रे, मुखत्यार पत्र व प्राधिकरणाकडे सादर करावयाची

कागदपत्रे सादर करण्यासाठी मुख्यप्रवर्तक यांना सहयांचे अधिकार देणे. ७) अध्यक्षांच्या वतीने येणाऱ्या विषयावर चर्चा करून निर्णय घेणे. सही /

दिनांक: ३०/०९/२०२२ ठिकाण : मुंबई

श्री/श्रीमती

सभा आयोजक श्रीकृष्ण नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

कृपया सदर सभेस सर्व झोपडधारकांनी आधार कार्ड/ओळखपत्र/सर्वे स्लिप व टिप: १) फोटोसहीत उपस्थितर रहावे

सदर सभेमध्ये झोपडीधारक पती अथवा पत्नी यापैकी एकाला उपस्थित राहता येईल

पत्ता

इतर नातेवाईकांना प्रवेश दिला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी प्रती.

PUBLIC NOTICE

We, Kotak Mahindra Bank Limited.(KMBL), for our Banking and other related business including settin up Automated Teller Machine (ATM) desire to take on Leave and License for a period of 9 (Nine) years the property, more particularly described in the schedule hereunder written, from the by persons nam herein below.

oodies / authorities, if has got any right, title, interest, or share in properties herein mentioned or anyboo tho has objection for the aforesaid transaction are herewith publicly informed to raise their objection/s writing with copies of all the supportive documents to the undersigned within 7 days from publication of this public notice. If the objections are not received by the undersigned in writing along with copies of a supportive documents within 7 (Seven) days from publication of this public notice, then it will b construed that the title to the said properties are clear and that all such concerned have waived their right and all such concerned shall be estopped from raising any objections thereafter and that we sha proceed thereafter further in the execution of the Leave and License Agreement or such agreements and all such persons shall be estopped from raising any objections to such transaction thereinafter.

Schedule of the Property

Description of the Property to be taken on Leave and License All That the piece and parcel of commercial Property being Shop

No. 09 and 10 collectively admeasuring an area of 702 Sq ft.

No. 09 and 10 collectively admeasuring an area of 702 Sq ft.

No. 09 and 10 collectively admeasuring an area of 702 Sq ft.

No. 09 and 10 collectively admeasuring an area of 702 Sq ft. arpet area (approx.) along with Mezzanine/Loft area 344 Sq.ft.

Mr. vijay Briaurao Baviskar, mrs Surekha Vijay Baviskar and Mr Niraj Vijay Baviskar All residing a Plot no 14, Kandisa, Saptashrung Colony, Old Gangapur Naka Nashik-422013 being the arpet area (approx.), situated on Ground Floor in building name Krishna Heights Apartment" constructed on Plot No 04 /05, pearing Survey No 235/1/A/1 situated at village Mhasrul, within the Developers and Partners of M/s mits of Nashik Municipal Corporation, Tal and Dist. Nashik. Sai Vijay Construction Legal Departmer Kotak Mahindra Bank Limited

Kotak Infinity, 5th Floor, Building No.21, Infinit Park off Western Express Highway, General A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400 097

Proposed Licensors

बॉम्बे जिमरवाना लिमिटेड

सीआयएनः यु७४९९९एमएच१९२२पीएलसी०००९७३ नोंदणीकृत कार्यालय:महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

दूरध्वनी क्र.: +९१-२२-२२०७ ०३११-१२-१३-१४/+९१-२२-४३२२३४०० वेबसाईट : https://www.bombaygymkhana.com ई-मेल: compliance.officer@bombaygymkhana.com

> बॉम्बे जिमखाना लिमिटेडच्या असोसिएशनच्या लेखाच्या कलम ३८(ई) अंतर्गत सूचना

पुढील सदस्य गुरुवार, १३ ऑक्टोबर २०२२ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता आगामी वार्षिक . सर्वसाधारण सभेत व्यवस्थापकीय समितीची निवडणूक/पुनर्निवडणूक घेऊ इच्छित आहेत:

पद	नावे	सदस्यत्व क्र.
१. मा. सचिव बॅडमिंटन	श्री. जतीन अग्रवाल	ए-२८०
२. मा. सचिव केटरिंग बार अँड एंटरटेनमेंट	डॉ. मोनिका दोशी	डी-५३१
३. मा. सचिव क्रिकेट	श्री. बुर्झिन दुबाश	डी-५१२
४. मा. सचिव फुटबॉल आणि हॉकी	श्री. राहुल रायचंद	आर-३७२
५. मा. सचिव परिसर	श्री. सिद्धार्थ पुरी	पी-५४१
६. मा. सचिव स्कॅश	१. श्री. सुमीत रेवाडी	आर-५२३
	२. श्री. दीपक मल्होत्रा	एम-७२७
७. मा. सचिव स्विमिंग	श्री. राजीव साठे	एस-९६४

मतपत्रिका समिती (पाच पदे)

पुढील सदस्य गुरुवार, १३ ऑक्टोबर २०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता आगामी वार्षिक . सर्वसाधारण सभेत मतपत्रिका समितीची निवडणूक/पुनर्निवडणूक घेऊ इच्छित आहेत:

नाव	सदस्यत्व क्र.
१. डॉ. प्रभाकर भंडारी	बी-४४२
२. फरीदा दारियस मूस	केएम-७३४
३. करण राय	आर-४७४
४. गुलामहुसेन वहानवटी	व्ही-१२०
4	

सही/-सौरभ रतन १ ऑक्टोबर. २०२२ मुख्य कार्यकारी अधिकारी



दि रुबी मिल्स लिमिटेड

सीआयएन: एल१७१२०एमएच१९१७पीएलसी०००४४७ **नोंदणी कार्यालय:** रुबी हाऊस, जे. के. सावंत मार्ग, दादर (प.), मुंबई- ४०००२८ फोन क्र.: (०२२) २४३८ ७८००/ ३०९९ ७८००, फॅक्स क्र.: +९१-२२-२४३७ ८१२५ ईमेल : info@rubymills.com, वेबसाईट : www.rubymills.com

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''ॲक्ट'') आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे अधिसूचित वेळोवेळी सुधारित आयईपीएफ ॲथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ (''आयईपीएफ रुल्स'') च्या तरतुर्दींना अनुसरुन सात क्रमवार वर्षाकरिता रोख न झालेल्या/दावारहित राहीलेल्या अशा वित्तीय वर्ष २०१४-१४ करिता असा लाभांश असलेले शेअर्स हे ॲक्ट आणि आयईपीएफ रुल्समधील प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित करण्यासाठी नियत

कंपनीने आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे त्यांच्या शेअर्सच्या हस्तांतरणाच्या संदर्भात वैयक्तीक सूचनेमार्फत संबंधित भागधारकांना पत्रव्यवहार केला आहे. वरील नसार ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित करावयाचे आहेत त्यांचा फोलिओ क्रमांक किंवा डीपी आयडी >> क्लाईंट आयडी सह . भागधारकांचा तपशिल कंपनीच्या वेबसाईटवर होस्ट केलेला आहे, जो लिंक

www.rubymills.com/investors वापरुन पाहता येईल. याप्रकारे शेअर्स धारण केलेल्यांच्या बाबतीत:

प्रत्यक्ष स्वरुपात- कंपनी आयईपीएफ ॲथॉरिटीच्या डिमॅट खात्यामध्ये शेअर्सचे हस्तांतर आणि डिमटेरियलाझेशनसाठी त्यांनी धारण केलेल्या मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या ऐंवजी नवीन शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल आणि असे जारी केल्यावर मळ शेअर प्रमाणपत्र जे मळ भागधारकांच्या नावे नोंदणीकत आहे ते आपोआप रह होईल आणि वाटाघाटी योग्य नसल्याचे मानण्यात येईल.

* डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात- कंपनी आयईपीएफ ॲथॉरिटीच्या डिमॅट खात्याच्या नावे त्यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये असलेल्या शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या मार्गाने डिपॉझिटरी ना कळवेल. आयईपीएफ रुल्सना अनुसरुन आयईपीएफकडे हस्तांतरित दावारहित लाभांश रक्कम आणि शेअर्सच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही. तथापी भागधारक आयईपीएफ रुल्स अंतर्गत विहित नुसार ई-प्रपत्र आयईपीएफ ५ मध्ये आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे अर्ज करुन आयईपीएफ कडे हस्तांतरित दावारहित लाभाश आणि शेअर्स (अशा शेअर्सविरल उपार्जित सर्व लाभांसह) दोन्हीचा दावा करु शकतात आणि ते आयईपीएफ वेबसाईट www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहे.

भागधारकांना सापेक्ष बाबी आणि आयईपीएफ रुल्स वरील कोणत्याही चौकशी करावयाची असल्यास ते कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट**-बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना १ ला मजला, भारत टीन वर्क्स बिल्डिंग, वसंत ओयासिस समोर, मकवाना रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९**. फोन क्र.** (०२२) ४०४३ ०२००/६२६३ ८२००. फॅक्स क्र. (०२२) २८४७ ५२०७/ ६२६३ ८२९९, ईमेल: info@bigshareonline.com, वेबसाईट: www.bigshareonline.com येथे संपर्क

पुढील तपशिलाकरिता कृपया www.rubymills.com/investors, बीएसई लिमिटेड- www.bsein

odia.com आणि एनएसई लिमिटेड- www.nseindia.com ला भेट द्या. मंदळाच्या आदेशानसा रुबी मिल्स लिमिटेड करिता

भरत एम. शाह दिनांक : ०१.१०.२०२२ व्यवस्थापकीय संचालक ठिकाण : मुंबई डीआयएन: ०००७१२४८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी**, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ^{ें} सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांन त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमुद अशा लागु दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्य आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे

₹.	कर्ज क्र.	कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ
5.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/ थकीत	आणि
		हमीदार/गहाणदार	देय (रु.)	कब्जा प्रकार
?	४७५२९४४००००१४२	१) श्री स्वामी समर्थ	१४/०६/२०२२ आणि	तारीख:
		जनरल स्टोअर,	०८/०६/२०२२ रोजी	29-09-2022
		२) तृप्ती गुज्जर	प्रमाणे	वेळ: दु. १.१९
		३) ज्योती गुज्जर	रु. ८,५०,९२७.००	वा.
			(रुपये आठ लाख पन्नास	सांकेतिक कब्जा
			हजार	
			नऊशे सत्तावीस फक्त)	

	मेस्त्री अपार्टमेंट, आनंदी न		२०.४० चा.मा., रूम क्र. २०३ . ४०/१५४, हिस्सा क्र. २२, य ग.	
N	३४०४९४३००००४३ आणि ३४०४९६८००००२३	 सुरेंद्र शर्मा, विरेंद्र शर्मा, पृष्पादेवी शर्मा, सुनिता शर्मा, पृंकति शर्मा 	०९/०७/२०२२, आणि ७/०७/२०२२ रोजी प्रमाणे रु. २०,७६०,०९७.६८ (रुपये वीस लाख शह्यातर हजार सत्याणव आणि अडुसष्ट पैसे फक्त)	तारीख: २७-०९-२०२२ वेळ: सायं. ०४.३१ वा. सांकेतिक कब्जा
				C 5.7.

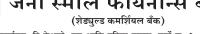
तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळकत धारक सरेंद्र शर्मा. ४८४/१८, आर. क्र. २४, विधाता अपार्टमेंट, कासर अली रोड, गोकुळनगर, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित ७६० चौ.फूट. सिमाबद्ध: पूर्वेद्वारे: अंतर्गत रोड, पश्चिमेद्वारे: फ्लॅट क्र. ५२ आणि सामान्य पॅसेज, उत्तरेद्वारे: फ्लॅट क्र. २३, **दक्षिणेद्वारे:** मोकळे क्षेत्र.

न्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर् केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सद ॲवटच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेच सांकेतिक कब्जा घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की. उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारण मत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्य अधीन राहिल

सही/ – प्राधिकृत अधिकारी

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड दिनांकः ३०.०९.२०२२ जना स्मॉल फायनान्स बँक

ठिकाणः ठाणे



गोंदणीकत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, - ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय</u>: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडिया बुल्स मिंट, ग्लॅंडिज् अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मेडॉज्, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०



स्पेशलाईज्ड ॲसेटस् रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

मेझ्झानीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ फोन क्र. : ०२२-२२६७ ३५४९ ई-मेल : <u>SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in</u>

शुध्दिपत्र

दै. नवशक्तीमध्ये २८/९/२०२२ रोजी पान क्र. १२ वर छापून आलेल्या बँक ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या 'जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव' जाहीराती मध्ये अनु. क्र. १ समोरिल राखीव किंमत 'रु. ११८.०० लाख' ऐवजी **'रु. १२०.०० लाख**' अशी वाचण्यांत यावी.

> प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया

> > Cr.P.C.8 m.e

बैंक ऑफ इंडिया BOI

गोखिवरे शाखा''तुषार बंगलो ॲट आणि पी.ओ. गोखिवरे, वसई रोड(पूर्व), जि. पालघर. दूर.क्र.: ०२५०-२४६४७११,२४६४७१३ ईमेल:

Gokhivare.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (नियम-८(१) (स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲंक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०.०५.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार सौ. लता हिम्मत जाधव आणि हिम्मत काशिनाथ जाधव यांस सदर सूचनेतील नमूद रक्कम रु. २२,४२,०००.०० (रुपये बावीस लाख बेचाळीस हजार मात्र)(सूचनेच्या गरखेपर्यंत सांपार्श्विक थकबाकी) अधिक न लावलेले व्याज च्यासह मासिक चक्रवाढीने द.सा. ८.७५% दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि बँकेद्वारे उपर्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचत सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये <mark>२९ सप्टेंबर, २०२२</mark> रोजी घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, गोखिवरे शाखा यांस रक्षम रु. २२,४२,०००.०० (रुपये बावीस लाख बेचाळीस हजार मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येते. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

स्कूलजवळ, हेतकर आळी, वसई-४०१२०१ चे ईक्य्एम सही/-प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया दिनांक : २९.०९.२०२२

फ्लॅट क्र. डी १०२, १ला मजला, जोशुआ ड्रीम्स मेंशन, सी आर रजनी रोड, सेंट ए सी एच

Compt: Meridian Enterprises Private Limited CC No: 3142/SS/2017

No.736/24 The Commissioner of Police.

Proclamation Requiring The Appearance of a Person Accused (See Section 82) Whereas complaint has been made before me that 3) Bholanath Shalik Singh has committed (or is suspected to have committed) the offence of

Cheque Dishonoured punishable under section 138 of N.I. Act and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued that the said Accused Cannot be found and whereas it has been shown to my satisfaction that the said Accused has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said warrant. Proclamation is hereby made that the said 3) Bholanath Shalik Singh of

Thane is required to appear at Metropolitan Magistrate 23rd court Esplanade, Mumbai before this court (or before me) to answer the said complaint on the 14th day of October 2022.

Dated this 19th day of September, 2022.

1) Inspector of police concerned police station 2) Notice Board 3) office copy

Metropolitan Magistrate, (SEAL) 23rd court Esplanade Mumbai. Address: 3) Bholanath Shalik Singh, Director of Nikom Engineers

Adds. At: S-13, 2nd Floor, Krish Corner Bld. Anand Nagar, Near Muchala College, Ghodbandar Road, Thane.

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) पहा) ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 24.05.2022 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि मधिक रक्कम रू.17,29,575.24 (रूपये सतरा लाख एकोणतीस हजार पाचशे पंच्याहत्तर आणि चोवीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLTHN00390702 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 11.05.2022 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सचना कर्जदार दयानंद पी सोनवणे उर्फ दयानंद **पांडुरंग सोनवणे आणि सुनिता दयानंद सोनवणे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट)

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की सदर कायदाचे कलम 13 ची उप कलम (४) सद सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 28.09.2022 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू.17,29,575.24 (रूपये सतरा लाख एकोणतीस हजार पाचशे पंच्याहत्तर आणि चोवीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 11.05.2022 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

दुसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र.203 ज्याचे चटई क्षेत्र 31.48 चौरस मीटर्स, विंग-ई, अंबिका नगर मध्ये स्थित कृष्णा रेसिडेन्सी, बेलवली, बदलापूर (पश्चिम), ठाणे-421503, महाराष्ट्र.

तारीख: 28.09.2022 स्थळ : ठाणे

अधिकत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

शुध्दिपत्र

Picici Bank

ठेकाण: मुंबई

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. तळ मजला आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्स्चेंज जवळ, आकृर्त स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

नवशक्ती (मराठी), मुंबई आवृत्तीमध्ये पान क्र. २० वर कर्जदार भ्रिगुनाथ डी. सिंग ज्यांचा कर्ज क्र. आहे एलबीएमयुएम००००३२९२७०८ अंतर्गत २९ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्रकाशित लिलावाच्या जाहीरातीचा संदर्भ.

कृपया नोंद घ्यावी की, नजरचुकीमुळे आणि अजाणतेपणे प्रकाशनातील **फ्लॅट क्रमांक १८०६** . गळण्यात आला आहे. त्यामुळे कृपया ''तारण मालमत्तेच्या तपशिलासह **फ्लॅट क्रमांक १८०६'**

असे प्रकाशन वाचावे. उर्वरित मजकुरात कोणताही बदल नाही. प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ०१ ऑक्टोबर, २०२२

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

फॉर्म ए

जाहीर घोषणा

(भारतीय नादारी आणि शोधन अक्षमता बोर्ड नियम क्र.१४ (ऐच्छिक निरवानिरवी प्रक्रिया) नियम २०१७)

सीएसी इंडिया प्रायव्हेट लिमीटेड भागधारकाच्या / दावेदाराच्या माहितीसाठी

٩	कॉर्पोरेट संस्थेचे नाव	सीएसी इंडिया प्रायव्हेट लिमीटेड
२	कॉर्पोरेट संस्थेच्या स्थापनेची तारिख	२९/१०/२०१०
3	ज्या अधिकाऱ्याच्या कार्यक्षेत्रात कॉर्पोरेट संस्थेची स्थापना झाली तीचे नाव / पद	कंपनी निबंधक, मुंबई
8	कॉर्पोरेट संस्थेचा कॉर्पोरेट ओळख दर्शविणारा क्रमांक / मर्यादित दायित्व दर्शविणारा क्रमांक	U72501MH2010FTC209625
ų	कॉर्पोरेट संस्थेच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा आणि मुख्य कार्यालयाचा (मुख्य कार्यालय असल्यास) पत्ता	९७५, कागलवाला हाउस, दूसरा मजला, विद्यानगरी मार्ग, साताक्रूझ (पू.) होंडा शोरूमच्या मागे, मेट्रो इ, कलिना, मुंबई–४०००९८ महाराष्ट्र, इंडिया.
Ę	कॉर्पोरेट संस्थेची निरवानिरव सुरू होण्याची तारिख	२९/०९/२०२२
Ø	निवारकाचे नाव, पत्ता, ई–मेल, पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक आणि नोंदणी क्रमांक	नाव – शशिकात श्रावण धामणे पता – १०, श्रीबन, पोलीस ग्राऊंड समोर, एफ. सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे – ४११०१६ महाराष्ट्र ई-मेल –ssdhamne@yahoo.co.in दूरध्वनी क्र. 0२०–२५६६५५५१ नोंदणी क्र. IBBI/IPA-001/ IPP00237/2017-18/10466
7	दावे दाखल करण्याची अतिम तारिख	२९/१०/२०२२

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, सीएसी इंडिया प्रायव्हेट लिमीटेड यांनी ऐच्छिक निरवानिरवी २९ सप्टेंबर २०२२ रोजी सुरू केलेली आहे. सीएसी इंडिया प्रायव्हेट लिमीटेडच्या भागधारकाना/दावेदाराना कळविण्यात येते की त्याचे दावे २९ ऑक्टोबर २०२२ पूर्वी वा पर्यंत वर क्र. ७ मध्ये दिलेल्या निवारकाच्या

आर्थिक दावेदारांनी त्यांच्या दाव्यासंबंधीचे पुरावे फक्त इलेक्ट्रॉनिक प्रणालिदारे पाठवावेत. अन्य सर्व दावेदारानी त्याचे दावे व्यक्तिश:, पोस्टाने वा इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारे पाठवावेत.

खोट्या व दिशाभूल करणाऱ्या दाव्यासाठी दंड आकरण्यात येईल.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा वसई (पूर्व) शाखा: गौरी अपा., अंबिका कमर्शियल **Bank of Baroda** कॉम्प्लेक्स, वसई रोड (पू.), ठाणे ४०१२१०, भारत

ईमेलः vaseas@bankofbaroda.com, ईमेलः www.bankofbaroda.com

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

सौ. सराह सॅमसन, फ्लॅट क्र. बी/२०१ आणि बी/२०२, पुष्पा विहार बिल्डिंग, वसंत रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, गाव टेंभोडे, मनोर माहीम रोड, तालुका आणि जिल्हा पालघर-४०१४०४. **मोबाईल** ९७६२४९२३००. **पर्यायी पत्ता:** डी १०४, श्रीजी विहार सीएचएसएल, वसंत नगरी, वसई पूर्व, जिल्हा

आमच्या मंजुरीचा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उङ्केख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा खाल्यामधील सध्याची थकबाकी

सुविधेचे स्वरूप	मर्यादा	व्याज दर	२०.०९.२०२२	तारणांच्या संक्षिप्त
आणि प्रकार			रोजीस थकबाकी	तपशिलासह तारण करार
बडोदा होम लोन	₹.	८.९५%	₹.	फ्लॅट क्र. बी २०१, पुष्प
(खाते क्र.	१२,००,०००/-	द.सा.	९,४२,९६५.५७/-	विहार बिल्डिंग, वसंत
२५२३०६०				रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, गाव
०००७८९२)				टेंभोडे, तालुका, जिल्हा
				पालघर, पिन-४०१४०४.
बडोदा होम लोन	₹.	८.९५%	₹.	फ्लॅट क्र. बी २०२, पुष्प
(खाते क्र.	१२,००,०००/-	द.सा.	९,५४,४८४.१३/-	विहार बिल्डिंग, वसंत
२५२३०६०				रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, गाव
०००७८९३)				टेंभोडे, तालुका, जिल्हा
				पालघर, पिन-४०१४०४.
एक्ण	₹. २४,००,०००/-		रु. १८,९७,४४९.७०/-	

येथे असलेल्या फ्लॅटचे समतल्य गहाण: ए) फ्लॅट क्र. बी/२०१. पण विहार बिल्डिंग, वसंत रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, गाव टेंभोडे, तालुका, जिल्हा पालघर, पिन-४०१४०४. **बी) फ्लॅट क्र. बी/२०२**, पुष्प विहार बिल्डिंग, वसंत रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, गाव टेंभोडे, तालुका, जिल्हा पालघर, पिन-४०१४०४.

२. वरील नमुद थकबाकी म्हणजेच रु. १८,९७,४४९.७० ही तारखेपर्यंत न लावलेले व्याज अधिक त्यावरील व्याज आणि काही असल्यास इतर कायदेशीर प्रभार वगळुन आहे म्हाला माहिती आहे की, तुम्ही वरील कर्जावरील व्याजाचे प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे

तुम्ही केलेल्या कसुर्तिच्या परिणामी, रिझर्व्ह बैंक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे १,०८,२०२२ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही ෑ वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात

वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियले ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तम्हाला सचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे **रु**. १८.९७.४४९.७०/- + त्यावरील तारखेपर्यंत न लावलेले व्याज आणि इतर कायदेशीर प्रभार अशा एकण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान कण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी. ६. कृपया ध्योनात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद ९ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुर्ढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ 🗸 आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे,

. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची

न्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बैंकेने केलेला सर्व परिल्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भएणा केलील तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पढील मागण्या

करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्यासह असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे. आपला स्नेहांकित (दीपक शहाकर) मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी

OICICI Bank

८२९१९५८७६५ वर संपर्क करा.

ठेकाण : मुंबई

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

स्थाव्र मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायुझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोसंमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई– सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन्, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'' ''जे आहे ते आहे '', आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे

(नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा)

सही/-

ŀ	तपर्श	ोल खाली देण्यात आले आहेत.	•				
	अ.	कर्जदाराचे / सह.	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	ई-लिलाव
П	क्रं.	कर्जदाराचे /	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षूणची	तारीख
П		हमीरदाराचे नाव/		₹	इसारा अनामत ठेव	तारीख	आणि
П		कर्ज खाते क्रमांक			₹	आणि वेळ	वेळ
П	(ए)	(बी)	(सी)	(ਭੀ)	(ई)	(एफ)	(जी)
П	1.	श्री रूपेश लल्लन द्विवेदी	फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, इमारत क्र.	LBKLY00003002781₹१२,७३,९२०/-	₹	ऑक्टोबर ११,	ऑक्टोबर
П			१२, विंग बी२ू, पोँद्वार नवजीवन, गाव,	(दि. सप्टेंबर २५, २०२२ पर्यंत) आणि	9,60,	२०२२	२५, २०२२
П		रूपेश द्विवेदी (सह-कर्जदाराचे)	आटगाव, नवीन एस. नं. १७२/५, जुना्	LBKLY00003002787	000/-	दुपारी	दपारी
П		कर्ज खाते क्रमांक-	एस. न. २०८/५, ता. शहापूर, जि. ठाणे.	₹ २,२७,०७९/- (दि. सप्टेंबर २५, २०२२ पर्यंत)	₹	०२:०० ते	१२:००
П			महाराष्ट्र ४२१६०१ मोजमापिते निवासी	्रकूण रक्कम ।₹ १५ ०० ९९९/- (दि. सप्टेंबर २५. २०२२ पर्यंत)	९८,०००/-	संध्याकाळी	पासून
		I BKI V00003003787	फ्लिंट ३१३ चौरस फट कार्पट	T र १५.००.९९९/- (TG. सप्टबर रे५. २०२२ पथत)			

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल, तारणदार/ नोटीसी यांना **दि. ऑक्टोबर २१, २०२२** रो**जी संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थेकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

अन्यवासिर रारिण निक्षमावराज परिशेटाप्रमाण विक्री वर्ष्यारा वहुल. संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआयरा कॅल लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंघेरी पूर्व, मुंबई ४०००१३ यांचेकडे डीमांड झाफ्ट (डीडी) (कॉल्म ई पहा) दि. दि. ऑक्टोबर २१, २०२२ रोजी दु. ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद् बेबसाईटमार्फत दि. ऑक्टोबर २१, २०२२ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरत्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर कराणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईट्मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर कराणे शक्य नसल्यास, स्वाक्ष्रीकृत निविद्ा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक** लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३ येथे दि. ऑक्टोबर २१, २०२२ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा. नहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ७३०४९१५५९४**/

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** मालमत्तेच्या विक्री सविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

> प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

कोणतेही कारण न[े]देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, vww.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : ऑक्टोबर ०१, २०२२

सही/-

ठिकाण - पुणे शशिकांत श्रावण धामणे

दिनांक - ३० सप्टेंबर २०२२

Bank of Baroda कॉम्प्लेक्स, वसई रोड (पू.), ठाणे ४०१२१० दूर: ९१-०२५० २३९०६५०/ २३९२४०९

इम्लः ४८००८० । बीओबीः व्हीएएसईएएसः२०२२-२३/ कर्जदारांना सूचना

गालघर ४०१२०८, **मोबाईल** ९७६२४९२३००.

महोदय/महोदया, संदर्भ. : आमच्या वसई (पूर्व) शाखेकडिल पतसुचिधा. १. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या दिनांक २०.०३.२०१४ रोजीच्या

, आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे